

Tczew, dnia

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko
(lub nazwa firmy)

Adres

telefon kontaktowy :

Pełnomocnik (w przypadku ustanowienia):

Imię i nazwisko

(nazwa firmy którą reprezentuje)

Adres

telefon kontaktowy

WÓJT GMINY

w T c z e w i e

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy * o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego *

Stosownie do art. 52 ust. 2 , art. 59 ust. 1 i 2 oraz art. 64 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) składam wniosek o ustalenie warunków zabudowy* / lokalizacji inwestycji celu publicznego* dla niżej wymienionej inwestycji :

I. Rodzaj inwestycji :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Określenie granic terenu objętego wnioskiem:

działka / i nr

.....

położona/e w

(załącznik nr 1)

III. Właściciel /e użytkownik/ cy terenu objętego wnioskiem:

Imię i nazwisko

.....

.....

Adres.....

.....

.....

IV. Charakterystyka inwestycji :

1. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM OZNACZONE NA MAPIE KOLEM
GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....

2. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU
planowana zmiana ukształtowania terenu, wejścia i zjazdy na teren inwestycji, miejsca postojowe, linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. **

3. PLANOWANA CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY W TYM:
charakterystyka zabudowy - przeznaczenie planowanych obiektów budowlanych, gabaryty obiektu, szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi górnej elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu, powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych. **

4. OKREŚLENIE POTRZEB W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZĄ:
 - ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA (podać moc przyłączeniową w kV.....)
.....
(podać czy przyłączy znajduje się na działce)
 - ZAPOTRZEBOWANIE W GAZ
.....
 - ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ (podać ilość w m³/m-c.....)
.....
- podać źródło z jakiego inwestor zamierza skorzystać np.:
 - sieć wodociągowa
 - studnia- określić istniejące przyłącza lub możliwość podłączenia do istniejącej sieci, w przypadku konieczności rozbudowy/ przebudowy sieci należy dołączyć umowę,
.....
- podać czy przyłączy znajduje się na działce
.....
 - SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW (podać ilość m³/m-c.....)
.....
- podać sposób w jaki inwestor zamierza odprowadzać ścieki:
 - sieć kanalizacyjna,
 - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
 - zbiornik bezodpływowy,
 - szambo
 - SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
.....
 - na własny teren
 - kanaliza deszczowa
 - SPOSÓB UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW
.....
 - DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

.....
(zjazd z drogi wojewódzkiej, powiatowej, gminnej, wewnętrznej lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej z podaniem nr działki)

- **OKREŚLENIE INNYCH POTRZEB W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
-

ZAŁĄCZNIKI:

1. **Kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku , kopia mapy katastralnej** , pobranej ze Starostwa Powiatowego w Tczewie, z oryginalną pieczęcią starostwa, obejmująca teren, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 m, w skali 1: 500 lub 1: 1000 , a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000.
2. **Aktualny wypis i wyrys z mapy ewidencji gruntów** dla działki objętej wnioskiem pobrany ze Starostwa Powiatowego w Tczewie (dla wniosku o wydanie warunków zabudowy).
3. **Wykaz właścicieli działek** dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (pobrany ze Starostwa Powiatowego).
4. **Planowany sposób zagospodarowania terenu** w formie opisowej i graficznej. Dla projektowanej zabudowy w przypadku wniosku o warunki zabudowy należy określić czy zamierzenie jest planowane w ramach zabudowy zagrodowej (siedliskowej), czy działki pod zabudowę mieszkaniową.
5. **Planowana charakterystyka zabudowy** w formie opisowej i graficznej.
6. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.**
7. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**, jeżeli jej uzyskanie jest niezbędne, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami). Katalog przedsięwzięć wymagających przedstawienia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest zawarty w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
8. **Oświadczenie ENERGA OPERATOR S.A.** , Tczew, ul. Nowa 5, że istniejące lub projektowane uzbrojenie (sieć energetyczna) terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
9. **Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków** przez Gminę Tczew.
10. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł (w przypadku ustanowienia).
11. **Potwierdzenie wpłaty opłaty skarbowej** w wysokości **107 zł**. Płatna na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tczew Bank Spółdzielczy w Tczewie nr konta 91 8345 0006 0000 0390 2000 0148 lub w kasie Urzędu Gminy Tczew czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 13.00
Zgodnie z art. 2 ust 1 p. 2 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.) dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

Spis dołączonych załączników:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Podpis/y wnioskodawcy/ów

.....
.....

* niepotrzebne skreślić

** zaparafować dołączone dokumenty